

**Maître David DUPETIT**, Avocat au Barreau des Pyrénées-Orientales, Avocat associé de la **SCP GIPULO - DUPETIT - MURCIA**, demeurant 7 rue Général Legrand, 66000 PERPIGNAN

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le VENDREDI 3 JUILLET 2015 à 9 heures**

au Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN (66), salle d'audience située 4 rue Bosch (au rez-de-chaussée du Tribunal de Commerce, entrée du public par le n° 5 du boulevard des Pyrénées),

**EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier, à destination de **résidence de tourisme** dénommée

**RESIDENCE APPART'VACANCES CAP LOISIRS PYRENEES 2000**

sis **à BOLQUERE (66)**

**4 bis avenue du Serrat de l'Ours - Lieudit « Lo Pla de la Creu »**

Actuellement cadastré section AH numéro 13 pour une contenance totale de 75 ares 47 centiares

**UN APPARTEMENT**

LOT N° 1 : Au niveau « entresol », cages 1 et 2,

T2 portant le numéro 1, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 janvier 2014 par Maître Angélique CASSAN-LIMINANA,

Huissier de Justice associé à SAILLAGOUSE (66) : un hall d'entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle de bain avec w.-c. et **une terrasse de 16,60 m<sup>2</sup> - SUPERFICIE privative (Loi Carrez - hors terrasse) : 30,30 m<sup>2</sup>**

Et les 549/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble

LOT N° 234 : Au niveau « parking couvert », **UN PARKING** portant le numéro 293 du plan - Et les 61/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. de l'immeuble

**- CES BIENS FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL -**

Cette vente a lieu **à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, société coopérative de crédit au capital de 277.283.505 euros, dont le siège social est 500 rue Saint-Fuscien, 80000 AMIENS, immatriculée au RCS d'AMIENS sous le numéro 487.625 436, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaident Maître Jean-Michel HOCQUARD, Avocat associé de la SCP HOCQUARD et ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître David DUPETIT, Avocat associé de la SCP GIPULO - DUPETIT - MURCIA, Avocat au Barreau des Pyrénées-Orientales.

**MISE A PRIX : 25.000 euros**

Vingt-cinq mille euros (outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**Consignation pour enchérir : 3.000 euros (chèque de banque)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN.

Fait et rédigé à PERPIGNAN (66), le 4 mai 2015. Signé : Maître David DUPETIT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de PERPIGNAN, où il a été déposé sous la Référence Greffe 14/00045.
- A **Maître Jean-Michel HOCQUARD**, Avocat au Barreau de PARIS, Avocat associé de la **SCP HOCQUARD et ASSOCIES**, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS. Tél. : **01.43.26.82.98 de 10 heures à 12 heures** - Sur Internet : **www.avoquard.com**
- A **Maître David DUPETIT**, Avocat au Barreau des Pyrénées-Orientales, Avocat associé de la **SCP GIPULO - DUPETIT - MURCIA**, demeurant 7 rue Général Legrand, 66000 PERPIGNAN.
- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 19 JUIN 2015 de 14 h 30 à 15 h 30.**