

B. VIAL - F. PECH DE LACLAUSE R. ESCALE - H. KNOEPFFLER

14, BOULEVARD WILSON - B.P. 80531 - 66005 PERPIGNAN CEDEX - TÉL : 04.68.51.22.29

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES UN STUDIO À CANET-EN-ROUSSILLON & UN STUDIO À FONT-ROMEU

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 22 MAI 2015 À 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PERPIGNAN**, qui se tiendra au Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées à PERPIGNAN (salle commerce).

DÉSIGNATION :

PREMIER LOT DE LA VENTE : COMMUNE DE CANET EN ROUSSILLON :

Les parties divisées et indivises dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence du Casino », situé sur la Commune de CANET EN ROUSSILLON, Place de la Méditerranée, cadastré :

- Section AZ, Numéro 964,
- Section AZ, Numéro 965, VOLUME DEUX,
- Section AZ, Numéro 994, 995 et 997 : VOLUME CENT UN,

LE LOT NUMERO 301, soit un studio au 9ème étage, comprenant séjour avec coin cuisine (17,10m²), toilettes (0,85m²), salle de bains (2,75m²), cabine (4,05m²), et les 217/100.350èmes des parties communes générales.

L'ensemble immobilier est soumis à l'état descriptif de division et règlement de copropriété selon acte reçu par Maître DE BESOMBES - SINGLA, Notaire associé à PERPIGNAN, le 13.03.1986, publié au 1er bureau des hypothèques de PERPIGNAN le 21.04.1986 et 13.05.1986, Volume 8318, Numéro 9, suivi de plusieurs modificatifs (selon actes en date du 20.10.1986, publié le 02.12.1986, Volume 8621, Numéro 15, en date du 29.04.1987, publié le 16.07.1987, Volume 8970, Numéro 30, en date du 29.03.1988, publié le 19.05.1988, Volume 9488, Numéro 15, en date du 29.12.1998 et 21.01.1999, publié le 19.03.1999 et 22.06.1999, Volume 99P, Numéro 3583, en date du 04.05.1999, publié le 01.07.1999, Volume 1999P, Numéro 8128, et en date du 12.12.2007, publié le 14.02.2008, Volume 2008P, Numéro 2129).

Le tout plus amplement décrit dans un procès verbal dressé par la SCP HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS, en date du 09.05.2009.

DEUXIEME LOT DE LA VENTE : COMMUNE DE FONT ROMEU :

Les parties divisées et indivises dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Résidence Les Temples du Soleil, située sur la Commune de FONT ROMEU, Rue du soleil, cadastré Section BE, Numéro 78, Section BE, Numéro 111, et Section BE, Numéro 161, consistant en :

LOT N° 140, soit un studio situé au 2ème étage, comprenant séjour - coin cuisine (17,70m²), salle d'eau avec toilettes (2,85m²), balcon (1,90m²), et les 39/20021èmes des parties communes générales.

LOT N° 121, soit un casier à skis, et les 1/20021èmes des parties communes générales.

LOT N° 776, soit un parking, et les 2/20021èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété selon acte reçu par Maître DUFOUR, Notaire, le 11.02.1981, publié au 2ème bureau des hypothèques de PERPIGNAN le 31.03.1981, Volume 2499, Numéro 2, suivi de plusieurs modificatifs selon actes en date du 07.01.1982, publié le 21.06.1982, Volume 2930, Numéro 25, en date du 01.03.1982, publié le 21.06.1982, Volume 2930, Numéro 27, en date du 11.01.1984, en date du 28.10.1988, publié le 28.11.1988, Volume 4745, Numéro 3.

Le tout plus amplement décrit dans un procès verbal dressé par la SCP HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS, en date du 19.05.2009.

OCCUPATION : Les deux studios sont occupés au titre de résidence secondaire.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation, sans recours contre le créancier poursuivant

MISE À PRIX :

**PREMIER LOT DE LA VENTE : 15.250 €
DEUXIEME LOT DE LA VENTE : 16.780 €**

CREANCIER POURSUIVANT :

Maître Liliane VINCENEUX, Mandataire Judiciaire, domiciliée es qualité 5, Rue du Prieuré, 31000 TOULOUSE, agissant en sa qualité de liquidateur à liquidation judiciaire, ayant pour avocat Maître Bernard VIAL, Avocat Associé au sein de la SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE - ESCALE - KNOEPFFLER, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN :
5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- S.C.P. VIAL - PECH DE LACLAUSE - ESCALE - KNOEPFFLER :
14, boulevard Wilson - 66000 Perpignan, Tél. 04 68 51 22 29.
- www.info-encheres.com

ENCHÈRES :

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.