

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH - O. MASSOT

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHERES

VENDREDI 10 AVRIL 2015, à 9 heures, au Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN 66000, 5, Bd des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DESIGNATION

COMMUNE DE **BAIXAS** (Pyrénées-Orientales):

2, Rue Denfert Rochereau

1) Une maison d'habitation cadastrée section AH n° 395 pour une contenance de 92 ca, composée de :

Une pièce avec coin cuisine (33,35 m²), un salon (13 m²), un palier (3,90 m²), une buanderie (8,03 m²), un hall (15,90 m²), une salle de bains (6,12 m²), une première chambre (15 m²), une deuxième chambre (12 m²), un placard mural dans la 2^e chambre (0,66 m²), une troisième chambre (9,29 m²), un placard mural dans la 3^e chambre (1,06 m²), un grenier (61 m²) et placard mural (5,48 m²).

2) une bâtisse à usage de dépendance cadastrée section AH n° 403 pour 24 ca d'une superficie d'environ 21 m².

Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal de description établi par M^e FOURCADE Huissier de Justice associé de la SCP SOLER - GAUBIL - BOYER - FOURCADE - ROBIC en date du 18 Décembre 2013 et d'un additif à ce procès-verbal en date du 3 Mars 2013.

OCCUPATION

La maison et la bâtisse sont actuellement louées sans que le bail ait pu être produit.

MISE A PRIX

QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS, ci : **95 000,00 €**

CREANCIER POURSUIVANT

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL SUD MEDITERRANEE (Ariège-P.-O.), Société Coopérative à personnel et capital variables, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro D 776 179 335, dont le siège social est à PERPIGNAN 66000, n° 30, Rue Pierre Bretonneau, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, demeurant ès-qualités audit siège.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE - Joël JUSTAFRE - Rémy SAGARD, Julien CODERCH et Olivier MASSOT, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Perpignan, 5, Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (14/00042).

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE - R. SAGARD - J. CODERCH - O. MASSOT Avocat, 13, Rue de l'Ange 66000 PERPIGNAN.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.