

SCP Sylvain DONNEVE

AVOCATS À LA COUR

11, Rue Camille Pelletan - 66000 PERPIGNAN - Tél. 04 68 35 00 97

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR LICITATION

LE VENDREDI 3 JUILLET 2015, à 9 heures, Tribunal de Grande Instance de Perpignan (66000), 4, Rue André Bosch (salle du Tribunal de Commerce) - entrée du public par le 5, Boulevard des Pyrénées.

DÉSIGNATION

PREMIER LOT DE LA VENTE :

COMMUNE DE **CANOHES** (P.-O.) : **1, Rue des Mimosas**

L'immeuble cadastré section AO numéro 234 pour 84 ca.

Il s'agit d'une maison d'habitation type R+2, deux faces, exposée Sud-Nord, d'une superficie de 66,93 m², comprenant :

Rez-de-chaussée : hall (6,63 m²), salle d'eau (4,74 m²)

1^{er} étage : séjour (25,20 m²), cuisine (12,5 m²), toilette (2,15 m²), chambre sud (12,9 m²), hall de dégagement (4,4 m²), cage d'escalier (3,4 m²).

2^e étage : Chambre nord (11,20 m²), chambre sud (35,9 m²), salle de bains (13,6 m²)

Annexes : garage (57 m²), terrasse couverte au RDC (9,93 m²), terrasse au premier étage (9,93 m²)

OCCUPATION

Lieux habités par un locataire.

MISE A PRIX

DEUX CENT MILLE EUROS, ci : **200 000,00 €**

Avec faculté de baisse par tranches de 1000 € (mille euros) jusqu'à provocation des enchères

DEUXIÈME LOT DE LA VENTE :

COMMUNE DE **PERPIGNAN** (P.-O.) : **Lieu-dit les Passeres Roges Ouest**

Un terrain en friche, secteur agricole, cadastré section HW numéro 352 pour 13 a 74 ca.

MISE A PRIX

QUATRE MILLE EUROS, ci : **4000,00 €**

Avec faculté de baisse par tranches de 200 € (deux cents euros) jusqu'à provocation des enchères

**LIEUX DE CONSULTATION
DU CAHIER DES CHARGES**

Greffe du Juge de l'Exécution, 5, Boulevard des Pyrénées à 66000 PERPIGNAN.
Cabinet de la SCPA Sylvain DONNEVE, 11, Rue Camille Pelletan à PERPIGNAN.

ENCHERES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau des Pyrénées-Orientales.